

Skrivelse om etablerad bebyggelsekaraktär och framtida utveckling i Böste Brygga 2026

Böste Brygga omfattar 59 fastigheter i ett område som etablerades 1959 under namnet **Böste Sommarstugeförening Torp Västra**. Området utvecklades då som ett fritidshusområde med småskalig bebyggelse anpassad till det öppna kustlandskapet.

Den ursprungliga planeringsidén byggde på en tydlig och sammanhållen bebyggelsestruktur med begränsad byggnadsstorlek, enhetliga taklutningar och materialval som harmonierar med det omgivande landskapet. Dessa principer har under mer än sex decennier bidragit till att skapa den miljö och identitet som i dag präglar området.

Under 2000-talet drogs kommunalt vatten och avlopp in, vilket möjliggjorde ett ökat permanentboende. I dag används cirka en tredjedel av fastigheterna för åretruntboende medan ungefär två tredjedelar fortsatt nyttjas som fritidsboenden. För att bättre spegla denna utveckling har föreningen bytt namn till **Böste Brygga**.

Trots denna förändring är områdets bebyggelsestruktur och karaktär i allt väsentligt densamma som vid områdets tillkomst. Den småskaliga bebyggelsen, naturtomterna, de smala grusvägarna och den lantliga miljön utgör tillsammans en etablerad helhet som uppskattas av såväl permanent- som fritidsboende.

År 2005 fördes en dialog mellan föreningen och kommunen där föreningen redogjorde för vikten av att bevara dessa kvaliteter. Föreningen konstaterar att de önskemål om områdets utveckling som då uttrycktes i stora drag har respekterats i kommunens hantering av området.

Syftet med denna skrivelse är att tydliggöra den **etablerade praxis och bebyggelsekaraktär** som sedan länge råder i området och som fortsatt är vägledande för majoriteten av föreningens medlemmar.

Föreningen ser positivt på utveckling och nybyggnation i området. Samtidigt är det av stor betydelse att förändringar sker med hänsyn till områdets befintliga struktur och de värden som under lång tid format dess identitet.

Den praxis som vuxit fram över tid i området bottnar i detaljplanen och kan sammanfattas enligt följande:

- Bebyggelsen består av **enplanshus i liten skala**.
- **Taklutningar omkring 22 grader** är vanligt förekommande och bidrar till en enhetlig bebyggelsebild.
- **Tillåten byggnadsarea är enligt detaljplanen 80 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för fristående komplementbyggnader**.
- **Träfasader och traditionella material** dominerar i området.
- **Vägnätet utgörs av smala grusvägar**, vilket är en central del av områdets karaktär.
- **Vägbelysning saknas**, vilket bidrar till den lantliga och lågmälda miljön.
- **Det öppna landskapet och de omgivande ängarna** utgör en viktig del av områdets identitet.

Böste Brygga är en ekonomisk förening med ansvar för vägar, brygga och andra gemensamma anläggningar och ges därför möjlighet att yttra sig i samband med bygglovsärenden som berör området. Föreningen ser detta som ett värdefullt inslag i en konstruktiv dialog med kommunen och som ett sätt att bidra med lokal kunskap om områdets förutsättningar.

Föreningens ambition är att i nära samarbete med kommunen bidra till en långsiktigt hållbar utveckling där området även fortsättningsvis kan rymma både permanentboende och fritidsboende. Samtidigt är det av stor betydelse att utvecklingen, så långt det är möjligt, sker med i linje med den etablerade karaktär och de kvaliteter som under lång tid präglat området.

Genom ett fortsatt gott samarbete mellan kommunen, föreningen och fastighetsägarna finns goda förutsättningar att utveckla området på ett sätt som både tillåter förändring och samtidigt bevarar dess särskilda identitet.