

Stadgar

§1

Föreningens firma är Böste Brygga ek. för.

§2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

del/s äga och förvalta fritidsområde och strandområde samt vattentäkt liggande inom Torp Västra 1127 m.fl. i Lilla Isie;

del/s inom området anlägga och underhålla vägar;

del/s anordna gemensamma anläggningar vid badplatsen.

§3

Styrelsen skall ha sitt säte i Trelleborg

§4

Ägare av fastighet inom området skall vara medlem i föreningen. Medlem förbinder sig att vid försäljning av fastighet inom området i köpehandlingen inta villkor, innebärande att medlemmens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen övergår till den nya ägaren.

§5

Medlem är skyldig att erlägga årsavgift, vilken ska täcka föreningens drifts- och administrationskostnader. Tidpunkt för erläggande av årsavgiften fastställs av årsmötet.

§6

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse. Styrelsen består av minst fem, högst sju ledamöter. Ordföranden väljs för ett år av årsmötet. Övriga ledamöter väljs för en tid av två år på så sätt att hälften avgår varje år. Ledamöterna väljs av föreningen på dess ordinarie stämma. Vid samma tillfälle och på samma sätt väljs minst en och högst tre suppleanter för en tid av ett år.

§7

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen utser även firmatecknare, vilka två i förening tecknar föreningens firma. Styrelsen är beslutsför när minst hälften av ledamöter är närvarande.

§8

Styrelsen är ansvarig för föreningens medel. Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari-31 december. Före den 1 maj skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisning.

§9

Det åligger styrelsen

att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (verksamhetsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning). Styrelsen ska senast sex veckor före stämman lämna årsredovisningen till vald revisor

att upprätta budget och föreslå stämman årsavgiften för det kommande räkenskapsåret,

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma till medlemmarna tillgängliggöra kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse.

§10

Två revisorer och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Det åligger revisorerna

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisorerna ska tillse, att styrelsens beslut ej strider mot allmän lag eller föreningens stadgar, och att föreningens tillgångar icke upptagits över sitt värde.

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet, samt

att minst en gång varje år granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid skall kontrolleras, att alla inkomster och utgifter är försedda med vederbörliga verifikationer och att den kontanta kassan överensstämmer med dagens kassabehållning.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelsen avgiven senast den 15 april. Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle att yttra sig och det åligger styrelsen att lämna skriftliga förklaringar över anmärkningarna till ordinarie stämma.

§11

Vid sammanträden skall protokoll föras som justeras av tjänstgörande ordföranden. Vid årsmöte skall dessutom protokoll justeras av två vid sammanträdet början därtill utsedda medlemmar.

§12

Ordinarie stämma hålles före maj månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen eller revisor finner omständigheter därtill föranleda, eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av vilket ärende som önskas behandlas.

§13

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat av föreningsstämma, skall skriftligen framställa sin begäran till styrelsen minst tre veckor före stämman.

§14

Kallelse till föreningsstämma skall tillställas medlemmarna via brev eller e-post, tidigast sex veckor och senast två veckor för ordinarie stämma och extra stämma.

Med kallelsen skall följa styrelsens förvaltningsberättelse.

Övriga meddelanden skall medlemmarna ges kännedom om genom anslag på anslagstavlan inom området eller genom utskick som brev eller e-post.

§15

Vid ordinarie stämma skall förekomma:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- b) Val av ordförande för sammanträdet
- c) Val av sekreterare för sammanträdet
- d) Val av justeringsmän/rösträknare
- e) Fråga om kallelse till sammanträdet stadgeenligt skett
- f) Styrelsens årsredovisning
- g) Revisorernas berättelse
- h) Fastställande av balans- och resultaträkning
- i) Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- j) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- k) Fråga om arvoden
- l) Behandling av propositioner och motioner
- m) Val av ordförande för ett år
- n) Val av styrelseledamöter för två år och suppleanter för ett år
- o) Val av två revisorer och en suppleant för ett år
- p) Övriga ärenden

Vid extra föreningsstämma skall endast förekomma de ärenden, för vilka stämman utlysts och angivits i kallelsen till stämman.

§16

Vid stämman fört protokoll skall senast inom sex veckor vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna.

§17

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger en fastighet gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som skall vara medlem i föreningen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening som biträds av ordföranden.

§18

Av föreningens överskott skall, efter avdrag för täckande av eventuellt uppkommet underskott under föregående år, minst tio procent avsättas till reservfonden. Reservfonden får användas på sätt som årsstämman beslutar.

§19

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall lämnas till avgörande av skiljemän enligt lag om skiljemän.

§20

Ändring av dessa stadgar skall för att vara giltig beslutas av två på varandra följande stämmor, varav den ena skall vara årsstämma. Minst 3/4 av de på mötet representerade medlemmarna skall ha biträtt ändringsförslaget. Även vid den extra stämman måste på samma sätt 3/4 av deltagarna ha biträtt förslaget.

§21

Upplöses föreningen – sedan verksamheten lagligen avvecklats - skall föreningens tillgångar samt uppkommet överskott fördelas lika mellan medlemmarna.

Ändringar av stadgarna är en konsekvens av den namnändring som föreningsstämman 2024 samt 2025 i enlighet beslutade.
Stadgarna gäller from föreningsstämman 2025-05-25
Uppdatering av §14 2025-09-05